



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 (PESOS)

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Autorización e Historia

El Organismo Descentralizado de la Administración Pública Municipal denominado Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali, Baja California, se crea por acuerdo de Cabildo de fecha 30 abril de 1977 y publicado en el Periódico Oficial del día 30 abril de 1977 mediante Reglamento para el funcionamiento de la Comisión de Desarrollo Industrial del Municipio de Mexicali y que fue abrogado por el Acuerdo por el que se crea la Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali, Baja California publicado en el Periódico Oficial del día 23 de Noviembre de 2001, mismo que fue modificado y publicado en el Periódico Oficial del día 28 de Diciembre de 2012.

2. Panorama Económico y Financiero

El panorama económico actual se ve conveniente debido al incremento del interés de inversión en la región, debido al Nearsourcing, lo cual de igual forma incrementara el trabajo a realizar por parte de la Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali.

3. Organización y Objeto Social

Se informará sobre:

a) Objeto social.

La Comisión tendrá por objeto fomentar el crecimiento y la expansión de las actividades económicas en el Municipio, preponderantemente las industriales, pero también las relacionadas con el comercio o los servicios, y promover el mantenimiento y ampliación de las ya existentes; coordinándose en su caso, por las que le corresponde atender al Comité de Turismo y Convenciones del Municipio de Mexicali, Baja California, para evitar duplicidad de funciones.

b) Principal actividad.

- Formular y desarrollar programas para fomentar el crecimiento y la expansión de las actividades industriales en el Municipio, y las relacionadas con el comercio y los servicios, así como para mantener y ampliar las que se llevan a cabo;
- Difundir en el ámbito nacional e internacional, las ventajas y atractivos que presenta el Municipio para la instalación y operación de nuevas empresas;
- Coadyuvar con las autoridades de los tres órdenes de gobierno, y con los organismos e instituciones privadas, que tengan entre sus atribuciones u objeto, fomentar el crecimiento o el mantenimiento de actividades productivas;
- Recabar y difundir información económica y estadística entre autoridades, organismos, empresas u otras personas, interesadas en el desarrollo de actividades económicas en el Municipio.
- Proponer a las autoridades la ejecución de programas y acciones tendientes a fomentar la creación de nuevas industrias y empresas comerciales o de servicios, así como el desarrollo de las actividades económicas en el Municipio.

ELABORÓ:
 C.P. Lilia Karina Noyola Flores
 Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
 Lic. Iván Villanueva Santillán
 Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 (PESOS)

- Fomentar la integración y vinculación de las cámaras y organismos empresariales, e la realización de sus programas;
 - Realizar estudios sobre los problemas que enfrentan las diversas actividades productivas que se llevan a cabo en el Municipio, y proponerlas soluciones conducentes; y,
 - El desarrollo de las demás actividades encaminadas al cumplimiento de su objeto.
- c) *Ejercicio fiscal. Comprendido del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025.*
- d) *Régimen Jurídico. Personas Morales con Fines no lucrativos*
- e) *Consideraciones fiscales del ente: revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener.*

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002
Declaración informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales. Personas Morales. Impuesto Sobre la Renta	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente.	01/07/2002
Entero de retenciones mensuales de ISR por ingresos asimilados a salarios.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/07/2002
Entero de retención de ISR por servicios profesionales.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/07/2002
Declaración Informativa mensual de Proveedores	El día 17 del mes siguiente a aquél al que corresponda.	18/03/2011

f) *Estructura organizacional básica.*

- La Junta de Gobierno integrada por:
- * El Presidente Municipal, quien la presidirá
 - * El Síndico Procurador
 - * El Regidor de la Comisión de Turismo y Desarrollo Económico
 - * El Presidente de la Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali, Baja California.
 - * El Vicepresidente de la Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali, Baja California.
 - * El Secretario de la Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali, Baja California.

ELABORÓ:
 C.P. Lilia Karina Noyola Flores
 Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
 Lic. Ivan Villanueva Santillán
 Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 (PESOS)

* El Tesorero de la Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali, Baja California.

* 4 Vocales adicionales con las vicepresidencias de Promoción, Industria Nacional, Comunicación Institucional y Fortalecimiento Institucional y Vinculación.

g) Fideicomisos
 No aplica

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

- a) *Se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.*
- b) *La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos, conforme a lo emitido por CONAC.*
- c) *Postulados básicos.*
- d) *Normatividad Supletoria.*
Cuando no existe normatividad específica por el CONAC, se aplica la emitida por el ayuntamiento de Mexicali y en casos cuando no exista información emitida por el Ayuntamiento se utiliza la emitida por Gobierno del Estado de Baja California.
- e) *La Entidad lleva varios ejercicios implementando la base del devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad.*


5. Políticas de Contabilidad Significativas

- a) *Los equipos propiedad del organismo, son registrados al costo de adquisición y en el caso de donativos en especie al valor promedio de mercado, siendo política no depreciar.*
- b) *Los gastos de mantenimiento y reparación se registran directamente en el egreso del ejercicio en que se incurran.*
- c) *Las cifras que se incluyen en los Estados Financieros que se acompañan, han sido determinadas sobre valores históricos, y en consecuencia, no incluyen los ajustes por los efectos de la inflación.*

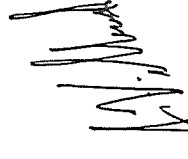
6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por riesgo cambiario.

- a) *Activos en Moneda Extranjera*
 Banco Monex. S.A. Cta. 1925189 \$168,527.95 Dlls
- b) *Tipo de Cambio*
 17.9667
- c) *Equivalente en moneda nacional*

ELABORÓ:
 C.P. Lila Karina Noyola Flores
 Coordinadora Administrativa



AUTORIZÓ:
 Lic. Iván Villanueva Santillán
 Director Ejecutivo






COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 (PESOS)

Banco Monex, S.A. Cta. 1925189

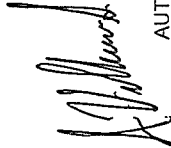
\$ 168,527.95 Dlls Equivalen a

\$3,027,891.12 pesos M.N.

ELABORÓ:
 C.P. Lila Karina Noyola Flores
 Coordinadora Administrativa



AUTORIZÓ:
 Lic. Iván Villanueva Santillán
 Director Ejecutivo





COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 (PESOS)

Fecha 11/02/2026
 Hora de Impresión 12:00 p. m.

7. Reporte Analítico del Activo.

a) *Porcentajes de Depreciación en los diferentes tipos de activo.*

1.2.4	BIENES MUEBLES	AÑOS	%
1.2.4.1	Mobiliario y Equipo de Administración		
1.2.4.1.1	Muebles de Oficina y Estantería	10	10
1.2.4.1.2	Muebles, Excepto De Oficina Y Estantería	10	10
1.2.4.1.3	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	3	33.3
1.2.4.2	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo		
1.2.4.2.1	Equipos y Aparatos Audiovisuales	3	33.3
1.2.4.4	Equipo de Transporte		
1.2.4.4.1	Automóviles y Equipo Terrestre	5	20
1.2.4.6	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		
1.2.4.6.4	Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y Comercial	10	10
1.2.4.6.5	Equipo de Comunicación y Telecomunicación	10	10

8. Fideicomisos, Mandatos v Analosos.

No aplicable

9. Reporte de la Recaudación

- a) *Se ha incrementado la recaudación, debido al interes de la industria de obtener los beneficios que otorga la Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali, debido al movimiento del Nearshoring.*
- b) *Se proyecta tener una recaudación en el mediano plazo (Al 31 de diciembre 2025), de \$6'990,900.00*

10. Información sobre la Deuda v el Reporte Analítico de la Deuda

No aplicable

11. Calificaciones Otorgadas

No aplicable

ELABORÓ:
 C.P. Lilia Karina Noyola Flores
 Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
 Lic. Iván Villanueva Santillán
 Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(PESOS)

Fecha 11/02/2026
Hora de impresión 12:00 p. m.

12. Proceso de Mejora

- a) *Principales políticas de control interno*
 - * Autorización de Transferencia por parte del Director Ejecutivo
 - * Adquisiciones mayores a \$10,000.00 autorizadas por el Presidente del Consejo
 - * Adquisiciones mayores a \$100,000.00 autorizadas por el Consejo Directivo
- b) *Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.*
 - * Seguimiento y revisión del Programa Operativo Anual (POA)
 - * Indicadores del Sistema de Indicadores del Avuntamiento

13. Información por Segmentos

No aplicable

14. Eventos Posteriores al Cierre

No aplicable

15. Partes Relacionadas

No aplicable

ELABORÓ:
C.P. Lila Karina Flores
Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
Lic. Iván Villanueva Santillán
Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(PESOS)

Fecha 11/02/2026
Hora de Impresión 12:00 p. m.

b) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos v otros beneficios

1. Se informará, de manera agrupada, el tipo, monto y naturaleza de la cuenta de otros ingresos, asimismo se informará de sus características significativas.

Concepto	Importe
Ingresos por Venta de bienes y Prestación de Servicios	4,667,911.62
Subtotal MEMBRESIA	4,667,911.62
Transferencias de Recurso Municipal	1,350,000.00
Subtotal SUBSIDIO MUNICIPAL	1,350,000.00
Ingresos Financieros	44,514.99
Subtotal RENDIMIENTO DE INVERSIONES	44,514.99
Donativos	-
Gobierno del Estado de Baja California	950,000.00
Diferencias por Tipo de Cambio a Favor	5,484.07
Otros Ingresos	1,173,255.00
Subtotal OTRO INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	2,128,739.07
Suma	8,191,165.68

(a) Saldo correspondiente a ajuste por fluctuación cambiaria.

(b) Otros Ingresos y Beneficios

Concepto	Importe
DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO A FAVOR	\$ 5,484.07
RECAUDACIÓN CONVENIO FIDEM II	\$ 1,173,255.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$ 1,178,739.07

Gastos v Otras Pérdidas:

1. Explicar aquellas cuentas de gastos de funcionamiento, transferencias, subsidios y otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias, así como los ingresos y gastos extraordinarios, que en lo individual representen el 10% o más del total de los gastos.

Concepto	Importe
SUELDO TABULAR PERSONAL PERMANENTE	1,385,808.90
SERVICIO SOCIAL A ESTUDIANTES Y PROFESIONISTAS	20,000.00
HONORARIOS ASIMILABLES A SALARIOS	#####
PRIMA VACACIONAL	58,440.13
GRATIFICACION DE FIN DE AÑO	380,202.63
COMPENSACIONES	936,376.30
SEGURO DE GASTOS MEDICOS	122,644.99
INSCRIPCION EN CURSOS PARA EL PERSONAL	46,800.00
Suma de SERVICIOS PERSONALES	3,053,764.11

ELABORÓ:
C.P. Lilia Karina Noyola Flores
Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
Lic. Iván Villanueva Santillán
Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(PESOS)

Fecha 11/02/2026
Hora de Impresión 12:00 p. m.

Concepto	Importe
MATERIALES DE ADMINISTRACION Y EMISION DE DOCUMENTOS (TOTAL)	36,577.50
MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	23,067.67
MATERIAL IMPRESO Y DE APOYO INFORMATIVO	12,969.99
MATERIAL DE LIMPIEZA	539.84
ALIMENTOS Y UTENSILIOS (TOTAL)	17,714.71
AGUA Y HIELO PARA CONSUMO HUMANO	4,946.74
ARTICULOS DE CAFETERIA	12,767.97
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS (TOTAL)	57,821.85
COMBUSTIBLES	57,821.85
ESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCION Y AT. DEPORTIVOS Y UNIFORMI	7,974.22
VESTUARIO Y UNIFORMES	7,974.22
REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQ. DE COMPUTO Y TECNOLOGIA	10,285.75
Suma de MATERIALES Y SUMINISTROS	130,374.03
Concepto	Importe
SERVICIOS BASICOS	126,493.40
SERVICIO TELEFONICO TRADICIONAL	25,827.12
SERVICIO DE ACCESO A INTERNET	91,110.47
SERVICIOS DE TELEFONIA CELULAR	9,555.81
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	596,919.74
ARRENDAMIENTOS DE EDIFICIOS Y LOCALES	537,765.96
ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO Y EQ. DE ADMINISTRACION, EDUCACIONAL,	27,315.78
RECREATIVO Y DE BIENES INFORMATICOS	\$
ARRENDAMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES	
SERVICIOS PROFESIONALES CIENTIFICOS Y TECNICOS Y OTROS SERVICIOS	31,838.00
SERVICIOS LEGALES Y ASESORIAS EN MATERIA JURIDICA, ECONOMICA Y	1,033,913.00
CONTABLE	13,315.72
SERVICIOS DE CONSULTORIA EN TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	3,150.00
SERVICIOS DE CONSULTORIA CIENTIFICA Y TECNICA	15,877.28
SERVICIOS DE IMPRESION	8,370.00
OTROS SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS	993,200.00
INTERESES, COMISIONES Y SERVICIOS BANCARIOS	79,938.57
INTERESES, COMISIONES Y SERVICIOS BANCARIOS	36,535.81
SEGUROS DE BIENES PATRIMONIALES	43,402.76
CONS Y MNTO. MENOR DE EDIFICIOS Y LOCALES	264,620.50
INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE COMPUTO	12,000.00
REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE	32,370.11
INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE OTROS EQUIPOS	13,009.33
CONS Y MNTO. MENOR DE EDIFICIOS Y LOCALES	207,241.06
SERVICIO DE COMUNICACION SOCIAL Y PUBLICIDAD	267,039.96
SERVICIO DE CREACION Y DIFUSION DE CONTENIDO EXCLUSIVAMENTE A	
TRAVES DE INTERNET	267,039.96
SERVICIOS DE TRASLADO Y VIATICOS	517,859.72
PASAJES AEREOS	138,792.24
PASAJES TERRESTRES	26,560.13
VIATICOS EN EL PAIS	10,812.00
HOSPEDAJE EN EL PAIS	7,013.90
VIATICOS EN EL EXTRANJERO	146,041.89
HOSPEDAJE EN EL EXTRANJERO	175,103.73
RENTA DE VEHICULOS POR COMISIONES	1,497.85

AUTORIZÓ:
Lic. Iván Villanueva Santillán
Director Ejecutivo

ELABORÓ:
C.P. Lita Karina Noyola Flores
Coordinadora Administrativa



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(PESOS)

OTROS SERVICIOS POR COMISIONES EN EL PAIS Y EN EL EXTRANJERO	9,127.88
PEAJES	2,910.10
SERVICIOS OFICIALES	332,641.66
CONGRESOS Y CONVENCIONES	265,854.67
REUNIONES DE TRABAJO	66,786.99
OTROS SERVICIOS GENERALES	107,865.00
IMPUESTO SOBRE REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL	107,865.00
Suma de SERVICIOS GENERALES	3,327,291.55
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	214,847.20
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	214,847.20
VEHICULOS	-
Suma de BIENES	214,847.20
Suma de GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	6,726,276.89
Concepto	Importe
DEPRECIACIONES DE BIENES MUEBLES	-
DISMINUCION DE BIENES POR PERDIDA, OBSOLESCENCIA Y DETERIORO	-
Suma ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	-
DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO NEGATIVAS	387,479.32
Suma de OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	387,479.32
Suma de GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	7,113,756.21

- (a) Este importe incluye el pago del personal.
- (b) El importe incluye el pago por la renta de oficinas
- (c) El importe corresponde al pago por póliza de seguro de gastos médicos del personal de Dirección, Administración y Promoción.

(d) El importe incluye el pago de Booth para participación en Aerospace en París, Francia

(e) Este concepto incluye el pago de prima vacacional para Departamento Administrativo y Promoción Industrial

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

1. Se informará acerca de los fondos con afectación específica, el tipo y monto de los mismos; de las inversiones financieras se revelará su tipo y monto, su clasificación en corto y largo plazo separando aquéllas a su vencimiento sea menor a 3 meses.

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2025	2024
BANCOS/TESORERIA	5,974,337.96	5,065,399.56
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	614,992.18	570,483.89
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	-	-
Suma \$	\$ 6,589,330.14	\$ 5,635,883.45

ELABORÓ:
C.P. Lilia Karina Noyola Flores
Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
Lic. Iván Villanueva Santillán
Director Ejecutivo

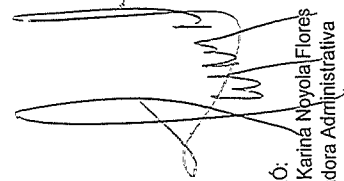


COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 (PESOS)


Bancos/Tesorería

Representa el monto de efectivo disponible propiedad de ENTE/INSTITUTO, en instituciones bancarias, su importe se integra por:

Banco	Importe	(a)	(b)	(c)
HSBC MONEDA NACIONAL	2,937,348.84			
BBVA BANCOMER CTA 0116979874	9,098.00			
BANCO MONEX MONEDA EXTRANJERA	\$3,027,891.12			
Suma \$	5,974,337.96			



ELABORÓ:
 C.P. Lila Karina Npyola Flores
 Coordinadora Administrativa


 AUTORIZÓ:
 Lic. Iván Villanueva Santillán
 Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(PESOS)

- (a) Se utiliza para el pago de bienes y servicios otorgados por proveedores y acreedores nacionales, así como para gastos de agenda y comisiones de promoción en el extranjero, aperturada el 27 de Abril de 2011.
- (b) Se utiliza para la recepción del subsidio municipal y dispersión de la nómina de CDI, aperturada el 25 de Mayo de 2021.
- (c) Esta cuenta se utiliza para recibir recursos en moneda extranjera por el pago membresía de algunos de nuestros miembros, aperturada el 24 de Octubre de 2011.

Inversiones Temporales

Representa el monto de efectivo invertido por la Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali, la cual se efectúa a plazos que van de inversión a la vista hasta 90 días, su importe se integra por:

Banco	Importe	(a)
MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.	614,992.18	
Suma \$	614,992.18	

- (a) Inversión aperturada desde Septiembre de 2012.

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS

- 2. *Por tipo de contribución se informará el monto que se encuentre pendiente de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores, asimismo se deberán considerar los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a la señalada y la factibilidad de cobro.*
- 3. *Se elaborará, de manera agrupada, los derechos a recibir efectivo y equivalentes, y bienes o servicios a recibir, (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente, se informará de las características cualitativas relevantes que le afecten a estas cuentas.*

Derechos a Recibir efectivo o equivalentes

Concepto	2025	2024	VENCIMIENTO
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	0.00	169.21	
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	14,898.65	5,186.05	Menor 90 días
INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	(127.82)	(127.82)	
DEUDORES POR ANTIPODOS DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO	2,000.00	2,000.00	Menor o igual a 365 días
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	32,792.95	8,699.95	Mayor a 365 días
Suma \$	49,563.78	\$ 15,927.39	

Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público por gastos por comprobar, principalmente relacionados con viáticos.

Concepto	2025	2024%
APANTZA GARCIA CASTILLO	236.87	1.6%
ANDRES ALEJANDRO SANCHEZ FIERRO	12,695.78	85.21%
LILA KARINA NOYOLA FLORES	1,966.00	13.20%

ELABORÓ:
C.P. Lila Karina Noyola Flores
Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
Lic. Iván Villanueva Santillán
Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 (PESOS)


Suma	14,898.65	100%
------	-----------	------

Las Ingresos por recuperar a corto plazo se integran por:


Concepto	2024	2024%	(a)
INGENIERIA Y DESARROLLOS URBANOS, S.A. DE C.V.	(115.94)		91%
LOGISTIC & TRANSPORTATION SOLUTIONS INC. S DE RL	(11.88)		9%
Suma \$	(127.82)		100%

- (a) El importe corresponde al depósito por un importe mayor a la mensualidad de abril y mayo 2021, se elaboró nota de credito a fin de poder devolver el recurso por transferencia.
- (b) El importe corresponde al depósito por un importe mayor a la mensualidad de noviembre y diciembre 2020, se elaboró nota de credito a fin de poder devolver el recurso por transferencia.

ELABORÓ:
 C.P. Lilia Karina Noyola Flores
 Coordinadora Administrativa



AUTORIZÓ:
 Lic. Iván Villanueva Santillán
 Director Ejecutivo





COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(PESOS)

Deudores por anticipos de la tesorería a corto plazo

Fondo fijo de caja por \$2,000.00, en custodia de la Coordinadora Administrativa Lila Karina Noyola Flores, fue asignado en fecha 24 junio de 2024.

Concepto	2025	2025%
Lila Karina Noyola Flores	2,000.00	100%
Suma	\$ 2,000.00	100%

Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidos en las cuentas anteriores,

Concepto	2025	2025%
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	448.22	5%
ISR SALARIOS POR COMPENSAR	8,251.73	95% (a)
Suma	\$ 8,699.95	100% (a)

(a) Importe pagado en exceso en la declaración provisional de ISR retención salarios del mes de abril 2021 por \$6,147.29 y en declaración provisional diciembre 2020 por \$2,104.44.

Derechos a recibir bienes o servicios a corto plazo

Concepto	2025	2024%	VENCIMIENTO
COMBUSTIBLE	1,000.00	17%	Menor 90 días
GASTOS PARA EVENTOS DE PROMOCION ANTICIP	4,766.15	83%	Menor 90 días
Suma	\$ 5,766.15	100%	(a)

(a) El importe \$4,766.15 correspondiente a 2016
b)combustible no devengado
INVENTARIOS

5. No Aplica

ALMACENES

6. No Aplica

INVERSIONES FINANCIERAS

7. No Aplica

OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

8. De las cuentas de otros activos se informará por tipo circulante o no circulante, los montos totales asociados y sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente.

ELABORÓ:
C.P. Lila Karina Noyola Flores
Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
Lic. Iván Villanueva Santillán
Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 (PESOS)

Valores en Garantía

Se integran de la siguiente manera:

Concepto	2025	2024
HYA DE MEXICO DE B.C.	89,005.07	89,005.07
CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES HYA	1,547.97	1,547.97
TOTAL	90,553.04	90,553.04

*En esta cuenta se lleva el control de los importes pagados por concepto de Depósitos en Garantía, correspondiendo a Renta de Oficina y Renta de Bodega para archivo, respectivamente.

BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES

9. Se informará de manera agrupada por cuenta, los rubros de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles, el monto de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas aplicadas y los criterios de aplicación de los mismos. Asimismo, se informará de las características significativas del estado en que se encuentren los



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(PESOS)

Fecha 11/02/2026
Hora de Impresión 12:00 p. m.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles
Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2025	2024
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	313,937.15	99,089.95
MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	125,756.04	125,756.04
EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION		
Subtotal MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	458,444.09	458,444.09
Equipos y Aparatos Audiovisuales	898,137.28	683,290.08
Subtotal MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	139,071.94	139,071.94
Vehiculos y Equipo Terrestre	139,071.94	139,071.94
Subtotal Vehiculos y Equipo de Transporte	724,800.00	724,800.00
SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL	26,143.00	26,143.00
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	58,467.31	58,467.31
Subtotal MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	84,610.31	84,610.31
SOFTWARE	1,846,619.63	1,631,772.33
Subtotal SOFTWARE	254,620.00	254,620.00
Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES	254,620.00	254,620.00
Suma	2,101,239.53	1,886,392.33

DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	40,820.51
MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	109,476.23
EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	372,520.64
Subtotal DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$ 522,817.38
Equipos y Aparatos Audiovisuales	108,334.78
Subtotal DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$ 108,334.78
Vehiculos y Equipo Terrestre	705,065.04
Subtotal DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE EQUIPO DE TRANSPORTE	\$ 705,065.04
SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL	26,141.00
DEPRECIACION ACUMULADA DE EQUIPO DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	56,791.02
Subtotal DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE MAQUINARIA, OTRO EQUIPO Y HERRAMIENTAS	\$ 82,932.02
Suma	\$ 1,419,149.22

ELABORÓ:
C.P. Lilia Karina Noyola Flores
Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
Lic. Iván Villanueva Santillán
Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 (PESOS)

Método de depreciación de línea recta, la tasa corresponde a la NOR_01_04_005 Parámetros de Estimación de Vida Útil aprobado por el CONAC.

PASIVO

Este género se compone de dos grupos, el Pasivo Circulante y el Pasivo No Circulante, en éstos inciden pasivos derivados de operaciones por servicios personales, cuentas por pagar por operaciones presupuestarias devengadas y contabilizadas al 31 de Diciembre del ejercicio correspondiente; pasivos por obligaciones laborales, a continuación se presenta la integración del pasivo:

Concepto	2025	2024
PASIVO CIRCULANTE	\$ 314,223.44	\$ 245,510.00
PASIVO NO CIRCULANTE	\$ -	\$ -
Suma de Pasivo	\$ 314,223.44	\$ 245,510.00

PASIVO CIRCULANTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

1. Se elaborará una relación de las cuentas y documentos por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informará sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos.

Destacan entre las principales partidas de Cuentas y Documentos por pagar del Pasivo Circulante las siguientes:

ELABORO:

 C.P. Lila Karina Nojola Flores
 Coordinadora Administrativa

AUTORIZO:

 Lic. Iván Villanueva Santillán
 Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 (PESOS)

Concepto	Importe
(a) SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	
(b) CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	385,914.44
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	-71,691.00
TOTAL PASIVO \$	314,223.44

Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

- (A) AGUINALDO POR PAGAR \$107,716.99
- PROVEEDORES POR PAGAR \$163,286.37
- ISR POR PAGAR DEVENGADO EN DICIEMBRE 2025 \$114,911.08

(B) Ingresos por Clasificar a Corto Plazo

INGRESOS POR CONVENIO FIDEM DEVENGADO EN EJERCICIO 2025 Y PENDIENTE DE RECAUDAR EN EJERCICIO 2026

FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACION

2. No Aplica

PASIVOS DIFERIDOS

3. No Aplica

PROVISIONES

4. No Aplica

OTROS PASIVOS

5. No Aplica

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

1. Se informará de manera agrupada, acerca de las modificaciones al patrimonio contribuido por tipo, naturaleza y monto.
2. Se informará de manera agrupada, acerca del monto y procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado.

En el periodo que se informa no hubo variaciones al Patrimonio Contribuido
 En el periodo que se informa el patrimonio generado, procede de la recepción de las aportaciones ordinarias tanto por las entidades federativas y la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, así como por la recepción de aportaciones extraordinarias tanto de entidades federativas y municipios.

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO

ELABORÓ:
 C.P. Lilia Karina Noyola Florés
 Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
 Lic. Iván Villanueva Santillán
 Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 (PESOS)

Concepto		
PATRIMONIO		2,897.01
DONACIONES EN ESPECIE		206,699.84
Subtotal HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$	209,596.85
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)		1,145,540.00
AFECTACIONES DE EJERCICIOS ANTERIORES		6,880,638.32
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		-1,146,485.61
Subtotal HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$	6,879,692.71
Suma	\$	7,089,289.56
TOTAL PASIVO MAS HACIENDA PUBLICA	\$	7,403,513.00

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

1. El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

Concepto	2025	2024
BANCOS/TESORERIA	5,974,337.96	5,065,399.56
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	614,992.18	570,483.89
Total de EFECTIVO Y EQUIVALENTES \$	6,589,330.14	5,635,883.45

2. Conciliación de los flujos de Efectivo Netos de las actividades de operación y los saldos de resultados del ejercicio (Ahorro/desahorro):

Concepto	2025	2024
RESULTADOS DEL EJERCICIO		
AHORRO/DESAHORRO	\$ 1,145,540.00	\$ 1,239,199.93
MOVIMIENTOS DE PARTIDAS (O RUBROS) QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO	\$ 1,801,145.07	\$ (53,334.05)
DEPRECIACION	1,419,149.82	
INCREMENTO EN LAS PROVISIONES	0.00	0.00
INCREMENTO EN CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00
DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO A FAVOR	-5,484.07	
DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO NEGATIVAS	387,479.32	
FLUJO DE EFECTIVO NETO DE LAS OPERACIONES	\$ 2,946,685.07	\$ 1,185,865.88

AUTORIZÓ:
 Lic. Iván Villanueva Santillán
 Director Ejecutivo

ELABORÓ:
 C.P. Lila Karina Noyola Flores
 Coordinadora Administrativa



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 (PESOS)

Fecha 11/02/2028
 Hora de Impresión 12:00 p. m.

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

La conciliación se presentará atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

1. Total de Ingresos Presupuestarios		8,185,682
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios		
2.1 Ingresos Financieros	5,484	
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0	
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0	
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	5,484	
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0	
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables		
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0	
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0	
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0	
4. Total de Ingresos Contables		8,191,166

a)

(a) Corresponde a ajuste por Fluctuación Cambiaría a favor

1. Total de Egresos Presupuestarios		6,728,217
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables		
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	345,221	
2.2 Materiales y Suministros	0	
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	130,374	
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	214,847	
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0	
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0	
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	
2.9 Activos Biológicos	0	
2.10 Bienes Inmuebles	0	
2.11 Activos Intangibles	0	
2.12 Otra Pública en Bienes de Dominio Público	0	
2.13 Otra Pública en Bienes Propios	0	

2.13 Otra Pública en Bienes Propios	0	
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0	
2.15 Compra de Títulos y Valores	0	
2.16 Concesión de Préstamos	0	
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	

ELABORÓ:
 C.P. Lila Karina Noyola Flores
 Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
 Lic. Iván Villanueva Santillán
 Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 (PESOS)

Fecha 11/02/2026
 Hora de impresión 12:00 p. m.

2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	664,670
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	146,717
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	387,479
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (Consumos)	130,374
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	0
4. Total de Gasto Contable	705,626

(a) Los egresos contables no presupuestarios corresponden al ajuste por fluctuación cambiaria negativa y el pago pendiente por aplicar correspondiente a el Curso LDE con apoyo FIDEM II.

DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO NEGATIVAS	387,479.32
Suma de OTROS GASTOS	387,479.32

ELABORÓ:
 C.P. Lila Karina Noyola Flores
 Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
 Lic. Ivan Villanueva Santillán
 Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 (PESOS)

c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:
Cuentas de Orden Contables v Presupuestarias:

Contables:

CONVENIO INTERCAMBIO DE SERVICIOS

. Refleja el convenio de intercambio de con Grupo Metalco, para reconocer la Membresía Desarrollador, que se otorga a cambio del uso de sala de para reuniones mensuales durante el ejercicio 2025, sin costo.

Presupuestarias:

Cuentas de Ingresos

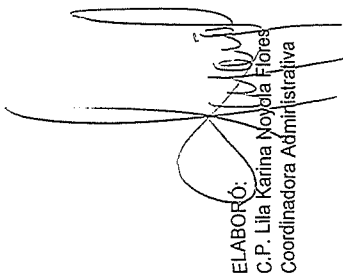
Concepto	Importe
8110 LEY DE INGRESOS ESTIMADA	6,990,900.00
8120 LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	1,194,781.61
8130 MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	-
8140 LEY DE INGRESOS DEVENGADA	8,185,681.61
8150 LEY DE INGRESOS RECAUDADA	8,185,681.61

Cuentas de egresos

Concepto	Importe
8210 PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	6,990,900.00
8220 PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	179,053.92
8230 MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	1,761,500.00
8240 PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	85,569.19
8250 PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	6,726,276.89
8260 PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	6,726,276.89
8270 PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	6,726,276.89

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros v sus notas, son razonablemente correctos v son responsabilidad del emisor".

ELABORÓ:
 C.P. Lilia Karina Noyola Flores
 Coordinadora Administrativa



AUTORIZÓ:
 Lic. Iván Villanueva Santillán
 Director Ejecutivo

